

## Υπόθεση Ακάμα: μερικά ερωτήματα

Κωστής Αχνιώτης

Το 1979 ο έπαρχος Πάφου καθιερώνει νέες πολεοδομικές ζώνες. Με βάση αυτή την απόφαση ολόκληρος ο Ακάμας έχει συντελεστή δόμησης 1%. Το 1981 γίνεται μια αναθεώρηση των πολεοδομικών ζωνών που αφορούν το Νέο Χωριό και ολόκληρη την ιδιωτική γη του Ακάμα, όπου ο συντελεστής δόμησης αυξάνεται στο 8%. Προκύπτουν οι ακόλουθες παρατηρήσεις.

A) Γιατί έγινε νέος καθορισμός πολεοδομικών ζωνών μόλις 2 χρόνια μετά τον προηγούμενο. Μήπως αυτό δεν έχει σχέση με τα σχέδια για τουριστική «ανάπτυξη» των ιδιωτικών περιοχών του Ακάμα.

B) Το μεγαλύτερο μέρος της ιδιωτικής γης του Ακάμα ανήκει σε διάφορους κεφαλαιοκράτες της πρωτεύουσας (της εκκλησίας συμπεριλαμβανομένης).

Γ) Μετά από 1-2 χρόνια εμφανίζονται τα σχέδια για την κατασκευή νέου παραλιακού δρόμου Πάφου Ακάμα-Πόλης Χρυσοχούς.

Δ) Με ποια δεδομένα έγινε η αναθεώρηση των πολεοδομικών ζωνών, αφού η ιδιωτική γη, βρισκόταν εγκλωβισμένη μέσα σε μεγάλες δασικές εκτάσεις.

E) Με τα πιο πάνω δεδομένα η αξία της ιδιωτικής γης, πολλαπλασιάστηκε. Αυτό δυσκολεύει την περίπτωση απαλλοτρίωσης της, διότι το δημόσιο θα χρειαστεί πολλαπλάσια ποσά για αποζημιώσεις. (Στην περίπτωση της ανέγερσης μιας πολυκατοικίας στον Μακένζυ το κράτος προτίμησε να μην απαλλοτριώσει την... αμμουδιά).

[Χρειάζεται Αγγλική Μετάφραση](#), [Χρειάζεται Τούρκικη Μετάφραση](#), [Εντός των Τειχών \(Τεύχος 18\)](#), [Δεκαετία 1980-1989](#), [1987](#), [Λευκωσία](#), [Λευκωσία \(νότια\)](#), [Οικολογία](#), [Ακάμας](#)

From:

<https://movementsarchive.org/> - Κυπριακό Κινηματικό Αρχείο

**Cyprus Movements Archive**  
**Kıbrıs Sosyal Hareket Arşivi**

Permanent link:

[https://movementsarchive.org/doku.php?id=el:magazines:entostonteixon:no\\_18:akamas](https://movementsarchive.org/doku.php?id=el:magazines:entostonteixon:no_18:akamas)

Last update: **2025/07/15 13:46**

